Протокол № 2
внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 15 мкр. г. Нефтеюганска

г. Нефтеюганск **«30» октября 2016 г.**

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Собрание в заочной форме состоялось в период с «20» августа 2016 г. по «30» октября 2016 г.

- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2016 г. в 17:00 ч.

- Дата и место подсчета голосов «30» октября 2016 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.

- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (присутствующие): Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приложение № 3 к протоколу прилагается.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 9646,3 м^2;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53,93 %, 5202,01 м^2;

- Общая площадь помещений в МКД: 9646,3 м^2;

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. О выборе Председателя и секретаря общего собрания;
2. О внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ;
3. Об утверждении представленного договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;
4. Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,36 руб. в месяц 1 м^2;
6. Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.10.2015 г.;
7. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 89,60 % голосов (4661,16 $м^2$);
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00 $м^2$);
«Воздержалось» - 5,18 голосов (269,50 $м^2$).

Решили: Председателем собрания выбрать [redacted]. секретарем собрания выбрать [redacted].

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 83,82% голосов (4360,34 $м^2$);
«ПРОТИВ» - 7,84% голосов (407,75 $м^2$);
«Воздержалось» - 3,13% голосов (162,57 $м^2$).

Решили: Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 89,85% голосов (4673,79 $м^2$);
«ПРОТИВ» - 1,14% голосов (59,08 $м^2$);
«Воздержалось» - 3,80% голосов (197,79 $м^2$).

Решили: Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 91,35% голосов (4752,05 $м^2$);
«ПРОТИВ» - 1,08% голосов (56,34 $м^2$);
«Воздержалось» - 2,35% голосов (122,27 $м^2$).

Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 94,01% голосов (4890,36 $м^2$);
«ПРОТИВ» - 0,77% голосов (40,30 $м^2$);
«Воздержалось» - 0,0% голосов (0,00 $м^2$).

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,36 руб. в месяц за 1 $м^2$.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 90,69% голосов (4717,88 м^2);
«ПРОТИВ» - 1,68% голосов (87,33 м^2);
«Воздержалось» - 2,41% голосов (25,45 м^2).

Решили: Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.10.2015 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:
«ЗА» - 91,83% голосов (4776,96 м^2);
«ПРОТИВ» - 1,09% голосов (56,50 м^2);
«Воздержалось» - 1,87% голосов (97,20 м^2).

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:
- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Уведомление о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель: _____ 30.10.16 г.

Секретарь _____ 30.10.16 г.